

ZAPISNIK

sa 34. sjednice Općinskog vijeća Općine Čepin održane 20. siječnja 2025. godine u vijećnici Općine Čepin, u Čepinu, K. Zvonimira 105.

Predsjednik Općinskog vijeća Robert Periša ispričao se vijećnicima M. Brekalu, i gđi. Čačić što sjednica nije započela na vrijeme.

Sjednicu je u 19,25 sati otvorio predsjednik Općinskog vijeća Robert Periša, utvrdivši da je sjednici nazočno 10 članova Vijeća od izabраниh 15 te da Vijeće može pravovaljano odlučivati.

NAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA:

1. Robert Periša
2. Boris Marks
3. Dino Modrić
4. Ksenija Rajtek
5. Miroslav Jerković
6. Velimir Džambić
7. Zoran Horvat
8. Nives Vidović
9. Marija Čačić
10. Marko Brekalo

SJEDNICI NISU NAZOČNI:

1. Tomislava Bareš
2. Vjekoslav Ćurić
3. Dino Arambašić
4. Dario Skočibušić
5. Dražen Arnold

Sjednici su također nazočni: općinski načelnik Dražen Tonkovac, pročelnici Matija Krnić i Marica Beraković, viši stručni suradnici Mirjana Cvitkušić i Željko Mamić, direktor komunalnog poduzeća Željko Barišić i Tomislav Nađ, zapovjednik JVP Čepin.

Predsjednik Općinskog vijeća upoznao je nazočne s predloženim dnevnim redom.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 10 glasova ZA usvojilo je predloženi dnevni red kako slijedi:

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika s 33. sjednice Općinskog vijeća Općine Čepin
2. Donošenje Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak
3. Donošenje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Čepin na području bivšeg Naselja prijateljstva u Čepinu
4. Donošenje Odluke o imenovanju Povjerenstva za prodaju građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Čepin na području bivšeg Naselja prijateljstva u Čepinu
5. Donošenje Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepinski Martinci, k.č.br. 923/2
6. Donošenje Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepinski Martinci, k.č.br. 923/3
7. Donošenje Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 1254/2

8. Donošenje Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 1289
9. Donošenje Odluke o zamjeni nekretnina
10. Donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika iz Proračuna Općine Čepin za 2025. godinu
11. Donošenje Odluke o dopuni Odluke o dodjeli stipendija Općine Čepin
12. Donošenje Odluke o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama
13. Donošenje Provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Čepin za 2025. godinu
14. Donošenje Odluke o odobrenju zamolbe za pomoć Rimokatoličkoj župi Presvetog trojstva u Čepinu
15. Donošenje Zaključka o usvajanju Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Čepin - Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu
16. Razno

TOČKA 1. USVAJANJE ZAPISNIKA S 33. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČEPIN

Predsjednik Vijeća napominje da su vijećnici uz poziv za sjednicu zaprimili Zapisnik sa 33. sjednice Općinskog vijeća Općine Čepin.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 9 glasova ZA i 1 glasom SUZDRŽAN usvojilo je zapisnik sa svoje 33. sjednice.

TOČKA 2. DONOŠENJE ODLUKE O VISINI POREZNIH STOPA GODIŠNJEG POREZA NA DOHODAK

S ovom točkom dnevnog reda nazočne je upoznala viša savjetnica M. Cvitkušić te navela kako aktualnim Zakonom koji je donesen krajem 2024. godine Općina može donijeti nižu poreznu stopu u granicama od 15% do 20%, a višu poreznu stopu u granicama od 25% do 30. Sukladno tome donesen je prijedlog o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Vijećnica M. Čačić predložila je da niža porezna stopa bude 15%, a viša porezna stopa bude 25%. Kako se više nitko nije javio za raspravu predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje prijedlog općinskog načelnika po Odluci koju su svi vijećnici dobili sa materijalima za ovu sjednicu Vijeća.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 8 glasova ZA i 2 glasa PROTIV donijelo je

ODLUKU

o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak
(Odluka o visini poreznih stopa sastavni je dio zapisnika)

TOČKA 3. DONOŠENJE ODLUKE O PRODAJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČEPIN NA PODRUČJU BIVŠEG NASELJA PRIJATELJSTVA U ČEPINU

S ovom točkom dnevnog reda nazočne je upoznao općinski načelnik D. Tonkovac te naveo kako do kraja godine treba biti gotova kanalizacija i pitka voda i da su se stekli uvjeti za prodaju tih parcela. Plan je da u prodaju ide prvih 100 parcela, onda slijedećih 100. Predlaže izmjenu prijedloga odluke na način da se u prijedlog dodaju brojevi čestica koje se prodaju. Također predlaže da pravo natjecanja imaju samo fizičke osobe (ne i pravne) zbog stabilnosti cijena.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Vijećnik M. Brekalo postavio je pitanje koliko ima parcela za prodaju i kolike su te parcele.

Odgovor je dao općinski načelnik D. Tonkovac.

Pročelnik M. Krnić istaknuo je kako se u predloženoj Odluci predlažu ispravci u čl. 1. iza riječi „bivšeg Naselja prijateljstva u Čepinu, k.o. Čepin“ dodao bi se tekst „, od k.č.br. 2069/4 do 2069/112 te od k.č.br. 2070/8 do 2070/135 uključivši i navedene čestice“. Zatim bi se isto u čl. 1. stavku 2. umjesto riječi „obiteljskih kuća građana“ prijedlog je da tekst bude „stambenih objekata“. Također da se u čl. 3. prijedlog je da se brišu riječi „i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj“, a umjesto istih poslije riječi „hrvatski državljani koji imaju prebivalište na području Republike Hrvatske“ doda „s tim da jedan kupac može kupiti najviše jedno građevinsko zemljište.“

Kako se više nitko nije javio za raspravu predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje zajedno sa predloženom izmjenom od strane pročelnika M. Krnića Odluku o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Čepin na području bivšeg Naselja prijateljstva u Čepinu.

Općinsko vijeće Općine Čepin zajedno sa predloženom izmjenom od strane pročelnika M. Krnića sa 10 glasova donijelo je

ODLUKU

o prodaji građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Čepin na području
bivšeg Naselja prijateljstva u Čepinu
(Odluka o prodaji građevinskih zemljišta sastavni je dio zapisnika)

TOČKA 4. DONOŠENJE ODLUKE O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKIH ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČEPIN NA PODRUČJU BIVŠEG NASELJA PRIJATELJSTVA U ČEPINU

Predsjednik Općinskog vijeća upoznao je nazočne sa predloženom Odlukom u kojoj se u Povjerenstvo za prodaju građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Čepin na području bivšeg Naselja prijateljstva u Čepinu imenuju: 1. Marica Beraković, za predsjednika, 2. Matija Krnić, za člana, 3. Mihael Mak, za člana.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Kako se nitko nije javio za raspravu predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za prodaju građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Čepin na području bivšeg Naselja prijateljstva u Čepinu.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 10 glasova ZA donijelo je

ODLUKU

o imenovanju Povjerenstva za prodaju građevinskih zemljišta u vlasništvu
Općine Čepin na području bivšeg Naselja prijateljstva u Čepinu
(Odluka o imenovanju Povjerenstva sastavni je dio zapisnika)

TOČKA 5. DONOŠENJE ODLUKE O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ČEPIN U K.O. ČEPINSKI MARTINCI, K.Č.BR. 923/2

S ovom točkom kao i s točkom 6. dnevnog reda nazočne je upozнала pročelnica M. Beraković.. Izrađeni su Procjembeni elaborati od strane ovlaštenog procjenitelja.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Kako se nitko nije javio za raspravu predsjednik Općinskog vijeća zaključuje i stavlja na glasovanje prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepinski Martinci, k.č.br. 923/2.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 9 glasova ZA i 1 glasom SUZDRŽAN donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepinski Martinci, k.č.br. 923/2
(Odluka o prodaji nekretnine sastavni je dio zapisnika)

TOČKA 6. DONOŠENJE ODLUKE O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE
ČEPIN U K.O. ČEPINSKI MARTINCI, K.Č.BR. 923/3

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 9 glasova ZA i 1 glasom SUZDRŽAN donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepinski Martinci, k.č.br. 923/3
(Odluka o prodaji nekretnine sastavni je dio zapisnika)

TOČKA 7. DONOŠENJE ODLUKE O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE
ČEPIN U K.O. ČEPIN, K.Č.BR. 1254/2

S ovom točkom dnevnog reda, kao i sa točkom 8. dnevnog reda nazočne je upozнала pročelnica M. Beraković.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Kako se nitko nije javio za raspravu predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 1254/2.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 10 glasova ZA donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 1254/2
(Odluka o prodaji nekretnine sastavni je dio zapisnika)

TOČKA 8. DONOŠENJE ODLUKE O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE
ČEPIN U K.O. ČEPIN, K.Č.BR. 1289

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 10 glasova ZA donijelo je

ODLUKU

prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 1289
(Odluka o prodaji nekretnine sastavni je dio zapisnika)

TOČKA 9. DONOŠENJE ODLUKE O ZAMJENI NEKRETNINA

S ovom točkom dnevnog reda nazočne je upoznao općinski načelnik D. Tonkovac. Odlukom se predlaže zamjena nekretnina između Općine Čepin, koja je vlasnik čestice k.č.br. 4227/1 u k.o. Čepin i trgovačkog društva ALBATROS GRUPA d.o.o., koje je vlasnik čestice k.č.br. 109/4 u k.o. Čepin, prema procjembenim elaboratima izrađenim od strane ovlaštenog procjenitelja, putem javnog poziva.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Kako se nitko nije javio za raspravu predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 10 glasova ZA donijelo je
ODLUKU
o zamjeni nekretnina
(Odluka o zamjeni nekretnina sastavni je dio zapisnika)

**TOČKA 10. DONOŠENJE ODLUKE O RASPOREĐIVANJU SREDSTAVA ZA
FINANCIRANJE POLITIČKIH STRANAKA I NEZAVISNIH VIJEĆNIKA IZ
PRORAČUNA OPĆINE ČEPIN ZA 2025. GODINU**

S ovom točkom dnevnog reda nazočne je upoznao pročelnik M. Krnić te naveo da je to standardna godišnja odluka, u iznosu od 464,00 EUR po vijećniku sa dodatnim iznosom za podzastupljeni spol od 46,40 EUR.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Kako se nitko nije javio za raspravu predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika iz Proračuna Općine Čepin za 2025. godinu.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 10 glasovanja donijelo je

ODLUKU

o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika
iz Proračuna Općine Čepin za 2025. godinu

(Odluka o raspoređivanju sredstava sastavni je dio zapisnika)

**TOČKA 11. DONOŠENJE ODLUKE O DOPUNI ODLUKE O DODJELI STIPENDIJA OPĆINE
ČEPIN**

S ovom točkom dnevnog reda nazočne je upoznao pročelnik M. Krnić rekavši kako se ova Odluka dopunjuje samo u članku 4. stavku 1. podstavku 3. iza riječi: „koji tijekom školovanja nisu ponavljali godinu,“ dodaju se riječi: „osim učenika i studenata slabijeg socijalnog statusa“.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu.

U raspravi su sudjelovali M. Čačić, općinski načelnik i viši savjetnik Ž. Mamić

Kako se više nitko nije javio za raspravu predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje prijedlog Odluke o dopuni Odluke o dodjeli stipendija Općine Čepin.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 8 glasova ZA i 2 glasa SUZDRŽAN donijelo je

ODLUKU

o dopuni Odluke o dodjeli stipendija Općine Čepin

(Odluka o dopune Odluke o dodjeli stipendija Općine Čepin sastavni je dio zapisnika)

TOČKA 12. DONOŠENJE ODLUKE O DOPUNI ODLUKE O NERAZVRSTANIM CESTAMA

S ovom točkom dnevnog reda nazočne je upoznao pročelnik M. Krnić rekavši kako se samo članak 72b., stavak 1., alineja 3. dopunjuje se na način da se iza teksta ...u dužini od cca 3.795 metara...dodaje tekst „površine 49486 m²“.

Pročelnica M. Beraković navela je da je to nerazvrstana cesta i ona kao takva mora biti u vlasništvu Općine Čepin, a trenutno je u vlasništvu RH. Da bi se upisala u zemljišnim knjigama mora imati i površinu čestice i time će cesta preći u vlasništvo Općine Čepin.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Kako se nitko nije javio za raspravu predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje prijedlog Odluke o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 10 glasova ZA donijelo je

ODLUKU

o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama

(Odluka o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama sastavni je dio zapisnika)

TOČKA 13. DONOŠENJE PROVEDBENOG PLANA UNAPRJEĐENJA ZAŠTITE OD POŽARA ZA PODRUČJE OPĆINE ČEPIN ZA 2025. GODINU

S ovom točkom dnevnog reda nazočne je upoznao pročelnik M. Krnić.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Kako se nitko nije javio za raspravu predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje prijedlog Provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Čepin za 2025. godinu.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 10 glasova ZA donijelo je

PROVEDBENI PLAN

unaprjeđenja zaštite od požara za područje

Općine Čepin za 2025. godinu

(Provedbi plan unaprjeđenja zaštite od požara sastavni je dio zapisnika)

TOČKA 14. DONOŠENJE ODLUKE O ODOBRENJU ZAMOLBE ZA POMOĆ RIMOKATOLIČKOJ ŽUPI PRESVETOG TROJSTVA U ČEPINU

S ovom točkom dnevnog reda nazočne je upoznao općinski načelnik D. Tonkovic.

Rimokatolička župa Presvetog trojstva u Čepinu dostavila je zamolbu za pomoć radi uređenja crkve (kupovinu klupa).

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Kako se nitko nije javio za raspravu predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje prijedlog Odluke o odobrenju zamolba za pomoć Rimokatoličkoj župi Presvetog trojstva u Čepinu.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 10 glasova ZA donijelo je

ODLUKU

o odobrenju zamolba za pomoć Rimokatoličkoj župi Presvetog trojstva u Čepinu

(Odluka je sastavni dio zapisnika)

TOČKA 15. DONOŠENJE ZAKLJUČKA O USVAJANJU ODLUKE O PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE ČEPIN - PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU

S ovom točkom dnevnog reda nazočne je upoznala pročelnica M. Beraković rekavši da se Pročišćeni tekst donosi radi lakšeg snalaženja i projektanata koji rade projekte, a i za sve koji koriste Prostorni plan.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Kako se nitko nije javio za raspravu predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasovanje prijedlog Zaključka o usvajanju Odluke o prostornom planu uređenja Općine Čepin - pročišćeni tekst odredbi za provedbu.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 10 glasova ZA donijelo je
ZAKLJUČAK
o usvajanju Odluke o Prostornom planu uređenja
Općine Čepin - pročišćeni tekst odredbi za provedbu
(Zaključak o usvajanju Odluke o Prostornom planu uređenja sastavni je dio zapisnika)

TOČKA 15. RAZNO

Vijećnik M. Brekalo postavio je pitanje budući da je poduzeće „Urednost“ ugašeno dali su ljudi zbrinuti, da li je netko ostao bez posla, na ulici.

Odgovor je dao direktor komunalnog poduzeća Ž. Barišić i općinski načelnik D. Tonkovic.

Sjednica je zaključena u 20,28 sati

ZAPISNIČAR:
Mladenka Bagarić

KLASA: 024-01/25-01/2
URBROJ: 2158-12-25-2

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl.oec.

